



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ

**ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO,
OCUPAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO SOLO DE MAUÁ**

PRODUTO 4.1 – RELATÓRIO 1 - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SÃO PAULO

AGOSTO/2023



ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	PRODUTOS PREVISTOS	2
3.	CRONOGRAMA E METODOLOGIA	3

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 - Produtos da Etapa 4	2
Quadro 2 - Cronograma Geral	3
Quadro 3 - Cronograma Etapas 4 e 5	4



1. APRESENTAÇÃO

Dando sequência ao processo de revisão do Plano Diretor (PD) e da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo (LUOUS) de Mauá, o presente Relatório, denominado *Produto 4.1: Organização da Etapa 4*, realizado pela Assessoria Técnica e Consultiva, compõe a primeira de quatro partes da quarta etapa do processo de revisão, denominada **Propostas para o Plano Diretor e Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá**.

Esta etapa tem como objetivo dar início à redação participativa de propostas para as minutas de lei para o Plano Diretor e Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá. Conforme o cronograma que será apresentado neste documento, estão previstos momentos de participação por parte de servidores municipais e da população de Mauá para a redação das minutas de lei de forma participativa.

Ao longo desta etapa, serão entregues mais três produtos, contendo relatório de atividades desenvolvidas e um relatório de propostas para o Plano Diretor e a LUOUS.

2. PRODUTOS PREVISTOS

Na etapa 4, estão previstas as entregas de quatro produtos, conforme o quadro abaixo:

Quadro 1 - Produtos da Etapa 4

Número do Produto	Conteúdo do produto	Data de entrega prevista
Produto 4.1	Organização da Etapa 4	04/09/2023
Produto 4.2	Relatório de Atividades	04/10/2023
Produto 4.3	Relatório de Atividades	03/11/2023
Produto 4.4	Propostas para PD e LUOUS	13/11/2023

3. CRONOGRAMA E METODOLOGIA

O plano de trabalho realizado nos primeiros meses de 2023 organizou o processo de revisão do Plano Diretor e da LUOUS em cinco etapas, prevendo a realização de três audiências públicas, conforme ilustrado abaixo.

Quadro 2 - Cronograma Geral



Fonte: Elaboração Fipe, 2023.

Para cada uma das etapas, um cronograma detalhado foi produzido, orientando o trabalho e ajustado sempre que necessário em acordo entre a Comissão de Apoio e a consultoria Fipe. Na sequência, encontra-se o detalhamento do cronograma para as duas etapas finais do processo de revisão, Etapa 4 e Etapa 5.

Quadro 3 - Cronograma Etapas 4 e 5

CRONOGRAMA Etapas 4 e 5: Propostas para o PD, para a LUOUS, e Minuta de Anteprojeto		04/09/2023	14/09/2023	22/09/2023	28/09/2023	04/10/2023	05/10/2023	12/10/2023	19/10/2023	26/10/2023	02/11/2023	09/11/2023	16/11/2023	23/11/2023	FINAL NOV.	03/12/2023
SUB-ETAPAS																
Organização da Etapa 4	Entrega P4.1: Organização da Etapa 4	04														
	2ª Audiência Pública: Diagnóstico															
Elaboração e consolidação de propostas para PD e LUOUS	Reunião com a Comissão de Apoio		13	14	15	16	17									
	Reunião com Grupos Sociais															
	Divulgação da audiência pública e informações do processo															
	Entrega P4.2: Relatório de atividades				04											
	Entrega P4.3: Relatório de atividades										03					
	Entrega P4.4: Propostas para PD e LUOUS													13		
Etapa 5: Minuta dos Anteprojetos	Reunião com a Comissão de Apoio												18			
	Divulgação da audiência pública e informações do processo															
	Redação participativa da Minuta do Anteprojeto de Lei do PD e LUOUS							X	X	X	X	X	X	X	X	
	Entrega P5: Minuta dos Anteprojetos de Lei do PD e LUOUS															03
	Audiência Pública Final do processo de revisão PD e LUOUS															



Fonte: Elaboração Fipe, 2023.

Neste cronograma, destacam-se cinco grupos de atividades ou eventos:

1. Reuniões com a Comissão de Apoio

Para as etapas 4 e 5 estão previstas um total de seis reuniões com a Comissão de Apoio, totalizando 18 reuniões ordinárias com a comissão durante o processo de revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá.

O principal assunto de cada uma destas reuniões será:

- Reunião 13: Apresentação geral das etapas 4 e 5; Encaminhamentos para a audiência pública de 22/09; Organização das reuniões participativas; Diretrizes para a prévia da minuta do Plano Diretor de Mauá;
- Reunião 14: Balanço da audiência pública; Organização das reuniões participativas; Diretrizes para a prévia da minuta da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá;
- Reunião 15: Encaminhamentos das reuniões participativas; Elaboração da minuta do Plano Diretor de Mauá;
- Reunião 16: Balanço das reuniões participativas; Elaboração da minuta da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá; Encaminhamentos para a audiência pública final;

- Reunião 17: Balanço das reuniões participativas; Encaminhamentos finais e pactuação da Comissão sobre as minutas do PD e LUOUS; Encaminhamentos para a audiência pública final;
- Reunião 18: Reunião de encerramento dos trabalhos da Comissão de Apoio; Encaminhamentos para a audiência pública final;

2. Reuniões participativas

Na etapa 4, está prevista a realização de reuniões participativas com a população de Mauá para apresentação do conteúdo preliminar para as minutas das legislações em processo de revisão e para receber contribuições para a redação participativa dos anteprojetos de Lei. A previsão é que estas reuniões ocorram em equipamentos públicos de uso coletivo, do mesmo modo que as rodadas anteriores de reuniões comunitárias. A definição das datas e locais se dará nas reuniões 13 e 14 da Comissão de Apoio.

3. Audiências Públicas

No período apresentado pelo cronograma, há previsão de duas audiências públicas: a Audiência Pública para apresentação do diagnóstico, a ser realizada no dia 22 de setembro e com processo de divulgação já iniciado; e a Audiência Pública final do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do solo. A data e local da Audiência Pública final será definida pela Comissão de Apoio nas reuniões 16 e 17, com a sugestão para a realização na segunda quinzena de novembro de 2023.

4. Processo de publicidade e convite para a Audiência Pública

Período ideal de divulgação para convidar a população de Mauá a participar da audiência pública final do processo de revisão da legislação, contando com a devida publicização dos materiais com os conteúdos que suportem a participação informada dos interessados. Além da página eletrônica (<https://planodiretor.maua.sp.gov.br/>), ativa desde o início do processo, estão previstas a utilização de faixas em áreas públicas, distribuição de panfletos e divulgação no periódico impresso da prefeitura. Outras formas de divulgação podem ser utilizadas, a critério da Comissão de Apoio, junto da Secretaria de Comunicação.



5. Entrega de Produtos pela consultoria

Conforme apresentado acima, está prevista a entrega de quatro produtos para este período:

- Produto 4.1: Organização da Etapa 4. Entrega prevista para 04/09/2023;
- Produto 4.2: Relatório de Atividades. Entrega prevista para 04/10/2023;
- Produto 4.3: Relatório de Atividades. Entrega prevista para 03/11/2023;
- Produto 4.4: Propostas para PD e LUOUS. Entrega prevista para 13/11/2023.